

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG

PROCESSO: 5315944-66.2023.8.13.0024

FALÊNCIA DE 3F ESTAÇÃO MODAS LTDA., 3F ITAU MODAS LTDA. e 3F MODAS LTDA

MARCO ANTÔNIO BARBOSA DE OLIVEIRA JÚNIOR e ALEXANDRE REIS PEDROSA, Leiloeiros Públicos Oficiais, devidamente nomeados nos autos epigrafados, vêm, respeitosamente, à presença de V. Exa., requerer a juntada dos Autos de Leilão realizados em 05, 12 e 19 de agosto de 2025, bem como apresentar breve exposição dos meios de publicidade que foram utilizados, visando o sucesso da venda dos bens pertencentes às FALIDAS 3F ESTAÇÃO MODAS LTDA., 3F ITAU MODAS LTDA. e 3F MODAS LTDA.

1 – Primeiramente, se faz necessário informar que o edital de leilão foi devidamente publicado no DJE e nas plataformas / sites: www.marcoantoniroleiloeior.com.br e www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br.

2 – Com o objetivo de ampliar a divulgação do leilão, os Peticionários, elaboraram catálogos de publicidade nos sites supracitados, contendo fotos dos bens e edital com todas as informações e exigências necessárias para participação do certame. Destaca-se que, o catálogo foi enviado através de mala direta e e-mail a todos os clientes cadastrados nos sites.

3 – Insta ressaltar que, os aludidos sites atingem milhares de acessos mensais, sendo que os mailings dos Leiloeiros, em virtude de décadas de trabalho, são vastos e diversificados, compostos por clientes de variados seguimentos.

4 – As redes sociais são responsáveis pela maioria do tráfego na internet brasileira e é uma das principais formas de representação dos relacionamentos pessoais ou profissionais. Por isso também, foram realizadas divulgações por meio dos aplicativos *Instagram* e *WhatsApp*.

5 – Ato contínuo, as equipes de telemarketing dos Peticionários, realizaram contato com construtoras, corretores e imobiliárias da região, grupo de investidores, Arrematantes, etc.

6 – Por fim, os Leiloeiros agradecem a confiança depositada e permanecem à disposição para quaisquer esclarecimentos ou diligências que se façam necessárias.

Pedem deferimento.

Belo Horizonte/MG, 25 de agosto de 2025.



Alexandre Reis Pedrosa
Leiloeiro Público Oficial



Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior
Leiloeiro Público Oficial

AUTO DE LEILÃO (1ª DATA)

PROCESSO: 5315944-66.2023.8.13.0024

FALÊNCIA DE 3F ESTAÇÃO MODAS LTDA., 3F ITAU MODAS LTDA. e 3F MODAS LTDA

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que o 1º Leilão Judicial dos bens pertencentes à **MASSA FALIDA DE RAMOS CONSTRUTORA E SEGURANCA NO TRABALHO LTDA E OUTROS**, foi devidamente realizado na modalidade *on-line*, através das plataformas www.marcoantoniroleiloeiro.com.br e www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br, sendo seu encerramento realizado no dia 05 (cinco) de agosto de 2025, a partir das 14h00min, conforme previsto no edital de leilão.

No decorrer do pregão verificou-se que **não** houve licitantes para os bens.

Belo Horizonte/MG, 05 de agosto de 2025.



Alexandre Reis Pedrosa
Leiloeiro Público Oficial



Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior
Leiloeiro Público Oficial

AUTO DE LEILÃO (2ª DATA)

PROCESSO: 5315944-66.2023.8.13.0024

FALÊNCIA DE 3F ESTAÇÃO MODAS LTDA., 3F ITAU MODAS LTDA. e 3F MODAS LTDA

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que o 2º Leilão Judicial dos bens pertencentes à **MASSA FALIDA DE RAMOS CONSTRUTORA E SEGURANCA NO TRABALHO LTDA E OUTROS**, foi devidamente realizado na modalidade *on-line*, através das plataformas www.marcoantoniroleiloeiro.com.br e www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br, sendo seu encerramento realizado no dia 12 (doze) de agosto de 2025, a partir das 14h00min, conforme previsto no edital de leilão.

No decorrer do pregão verificou-se que **não** houve licitantes para os bens.

Belo Horizonte/MG, 05 de agosto de 2025.



Alexandre Reis Pedrosa
Leiloeiro Público Oficial



Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior
Leiloeiro Público Oficial

AUTO DE LEILÃO (3ª DATA)

PROCESSO: 5315944-66.2023.8.13.0024

FALÊNCIA DE 3F ESTAÇÃO MODAS LTDA., 3F ITAU MODAS LTDA. e 3F MODAS LTDA

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que o 3º Leilão Judicial dos bens pertencentes à **MASSA FALIDA DE RAMOS CONSTRUTORA E SEGURANCA NO TRABALHO LTDA E OUTROS**, foi devidamente realizado na modalidade *on-line*, através das plataformas www.marcoantoniroleiloeiro.com.br e www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br, sendo seu encerramento realizado no dia 19 (dezenove) de agosto de 2025, a partir das 14h00min, conforme previsto no edital de leilão.

No decorrer do pregão verificou-se

que houve licitante para os lotes nºs 1, 2 e 3, **apurando o valor total de R\$ 3.000,00 (três mil reais).**

O Auto de Arrematação será apresentado no prazo da lei.

Belo Horizonte/MG, 19 de agosto de 2025.



Alexandre Reis Pedrosa
Leiloeiro Público Oficial



Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior
Leiloeiro Público Oficial